O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8368 - Sexta-feira, 11 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Quinta-feira de ruas alagadas em Teresópolis

Chuva forte causou transtorno bairros como Agriões, Tijuca e Ermitage. Página 9

Polícia prende suspeitos de assassinar dois homens no Meudon

Mortes teriam ligação com disputa por pontos de vendas de drogas



As vítimas foram baleadas pelo menos seis vezes

Página 7

SUSPEITA DE ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA



Câmara apura suposto uso irregular do Teresópolis F.C.

Gramado do tradicional campo, doado ao município para ser utilizado somente na área esportiva, desapareceu

Página 3

Luiz Bandeira



Alexandre Pimentel, presidente do Sindicato dos Servidores da PMT

Servidores da Prefeitura de Teresópolis são alvo de golpe

Página 6



Polícia Civil prende homem que mantinha mulher e criança em cárcere privado em Teresópolis

Agentes descobriram que menina de dois anos nunca foi vacinada porque genitor não permitia que mãe saísse de casa. Página 9



Unimed Serrana RJ já inaugurou seu Centro de Tratamento de alta complexidade.

Na Hemodinâmica Unimed Serrana RJ tratamentos em cardiologia, cirurgia cardíaca, neurologia, neurocirurgia, cirurgia vascular e oncologia ficaram muito mais seguros, agora com essa nova tecnologia é possível realizar procedimentos por cateter de forma muito menos invasiva.

É medicina de ponta no Hospital Unimed Nova Friburgo.

Hospital Unimed Nova Friburgo

Vendas:



Unimed Serrana RJ

Octacílio Barbosa



Cozzolino destacou que a saúde mental, o equilíbrio emocional e o desenvolvimento das competências socioafetivas são pilares fundamentais para a formação cidadã

PROGRAMA DE APOIO PSICO SOCIOEMOCIONAL

Alerj amplia programa de saúde emocional nas escolas

- Projeto original havia sido aprovado durante a pandemia de Covid-19

O Programa de Apoio Psico Socioemocional nos estabelecimentos da rede pública estadual de ensino, instituído pela Lei 9.456/21, poderá ser atualizado e ampliado para se tornar uma política governamental permanente. É o que determina o Projeto de Lei 3.952/24, de autoria dos deputados Vinícius Cozzolino (União) e Luiz Paulo (PSD), que foi aprovado pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta quinta-feira (10), em primeira discussão. A medida ainda precisa ser aprovada em uma segunda votação na Casa.

O principal objetivo da nova proposta é desvincular o programa à pandemia de Covid-19. O projeto também expande as diretrizes e objetivos da lei. O foco é oferecer suporte psicológico e emocional a alunos, professores e demais profissionais da educação, com ações voltadas ao desenvolvimento integral e à promoção de um ambiente escolar acolhedor e seguro. O novo texto também denomina o programa de "Crescendo Juntos". Entre as novas diretrizes propostas estão o estímulo à convivência harmoniosa e à gestão de conflitos, o fomento à criação de um ambiente escolar acolhedor e seguro, a capacitação de profissionais para atuarem como promotores de saúde mental e a integração dessas práticas aos projetos pedagógicos das unidades escolares.

O projeto também prevê atividades e oficinas de desenvolvimento de habilidades socioemocionais, atendimento individual ou em grupo, intervenção precoce em casos de problemas emocionais e o atendimento psicológico em situações de crise ou emergência. Cozzolino destacou que a saúde mental, o equilíbrio emocional e o desenvolvimento das competências socioafetivas são pilares fundamentais para a formação cidadã: "Todos nós escutamos que a depressão e a ansiedade são o mal do século. Precisamos dar a assistência devida também nas escolas porque esse suporte não pode ficar apenas a cargo das famílias. Muitos pais, sobretudo aqueles que não têm tamanha instrução, não sabem e não têm instrumentos de como lidar com essa realidade. A medida também vale para os profissionais de educação, já que os professores vêm sofrendo recorrentes abusos em salas de aulas", finaliza o deputado.

Estado pode ter campanha de vacinação contra giardíase

- Proposta da Assembleia Legislativa estabelece ações educativas voltadas à população fluminense

A vacinação contra a giardíase pode contar com uma campanha de conscientização permanente, voltada à divulgação da doença e dos benefícios da vacina, especialmente para os animais de estimação. É o que prevê o Projeto de Lei 3.453/2020, do deputado Danniel Librelon (Republicanos), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em primeira discussão, nesta quinta-feira (10). A medida precisa passar por uma segunda votação em plenário. "A vacina contra a giardíase não é obrigatória, mas é muito importante para a saúde dos animais de estimação, como cães e gatos", contextualizou Librelon.

A proposta estabelece ações educativas voltadas à população fluminense, com o objetivo de ampliar o conhecimento sobre a giardíase, suas formas de transmissão, sintomas, prevenção e tratamento. A campanha também deve facilitar o acesso à vacina por meio de parcerias com prefeituras, instituições de ensino e organizações da sociedade civil.

Segundo o texto, além de proteger cães e gatos, a imunização é uma estratégia para reduzir a presença do protozoário causador da doença no ambiente. A giardíase é uma zoonose, ou seja, pode ser transmitida aos seres humanos, sobretudo em locais com saneamento básico precário. Na justificativa, Librelon afirma que "muitas pessoas não sabem sobre a existência da doença e nem sobre a possibilidade de prevenção por meio da vacina". E completa: "Por ser uma zoonose, os humanos também podem ser infectados pelo protozoário, sendo este mais um motivo que justifica a aprovação da proposta".

Thiago Lontra



Na justificativa, Librelon afirma que "muitas pessoas não sabem sobre a existência da doença e nem sobre a possibilidade de prevenção por meio da vacina"

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.10 23:29:17 -03'00'

IR: Receita recebe mais de 10 milhões de declarações do Imposto de Renda

- Prazo para entrega dos documentos termina às 23h59min59s de 30 de maio

Em pouco mais de três semanas, o número de declarações do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) entregues à Receita Federal superou os 10 milhões. Até as 17h desta quarta-feira (09), mais de 10 mil contribuintes haviam enviando o documento. O número equivale a 21,69% do total esperado para este ano. Desde o dia 1º, quando a declaração pré-preenchida passou a ser baixada com todos os dados disponíveis, 4.649.359 contribuintes enviaram o documento. O abastecimento dos dados da declaração pré-preenchida atrasou neste ano por causa da greve dos auditores fiscais da Receita.

O prazo para entregar a declaração começou em 17 de março e termina às 23h59 do dia de 30 de maio. O programa gerador da declaração está disponível desde 13 de março. A Receita Federal espera receber 46,2 milhões de declarações do Imposto de Renda da Pessoa Física este ano, o que representará um acréscimo de quase 7%, na comparação com 2024, quando foram entregues 43,2 milhões de declarações. As pessoas físicas que receberam rendimentos tributáveis acima de R$ 33.888, assim como aquelas que obtiveram receita bruta da atividade rural acima de R$ 169.440, são obrigadas a declarar. As pessoas que receberam até dois salários mínimos mensais durante 2024 estão dispensadas de fazer a declaração, salvo se se enquadrarem em outro critério de obrigatoriedade.

As pessoas que receberam até dois salários mínimos mensais durante o ano de 2024 estão dispensadas de fazer a declaração do Imposto

SUSPEITA DE ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA

Câmara Municipal apura suposto uso irregular do Teresópolis F.C.

Gramado do tradicional campo, doado ao município, desapareceu

O Teresópolis Futebol Clube, o nosso "Tricolor do Alto", voltou a ser assunto no município. Porém, mais uma vez, não foi graças a bons resultados em campo. Depois de denúncias sobre suposta participação na manipulação de resultados em jogos da série C, em 2020, e dos meninos de uma escolinha de futebol que estariam vivendo em condições insalubres no local, em 2023, a Câmara Municipal debateu na sessão ordinária desta quinta-feira (10) as acusações de que o espaço estaria sendo utilizado de maneira irregular - e possivelmente vendido para outros fins que não os esportivos. A situação ganhou destaque na Casa Legislativa depois que passaram a circular nas redes sociais vídeos mostrando que o gramado do Estácio Antônio Savatonne foi totalmente retirado, com comentários sobre especulação imobiliária em uma das áreas mais valorizadas do município.


A situação ganhou destaque na casa legislativa depois que passaram a circular nas redes sociais vídeos mostrando que o gramado do Estácio Antônio Savatonne foi totalmente retirado. Foto: Reprodução redes sociais



Gilberto Oliveira / O Diário

Em junho do ano passado, O Diário mostrou que o gramado onde jogaram Garrincha e Pelé havia sido abandonado

"A Câmara tem que usar sua força para não permitir que esse crime se realize. O que está acontecendo é um absurdo, é uma especulação. Quero solicitar a Comissão de Esporte e outros colegas e que possamos fiscalizar para que não se perca um aparelho de tanta dimensão para o esporte. Temos que parar de destruir nossa história. Soubemos que até show está marcado, mas aquilo é um polo de esporte. Pedimos ajuda da Procuradoria da casa para expulsar essa pessoa que acha que é dona. Como assim uma pessoa tira todo o gramado, do nada?", comentou a vereadora Erika Marra (PMB).

Marcos Rangel, do PP, foi ainda mais enfático: "É preciso saber o que está acontecendo, o que beira ao ridículo, é crime. Todo mundo tem conhecimento de um projeto sobre tombamento como patrimônio público. Me recordo que com a interdição anterior prejudicou um grande projeto social que atendia crianças e adolescentes da Beira-Linha, Ilha do Caxangá, Santa Cecília, que se interrompeu e aquilo ficou no marasmo. Agora retomam como coisa particular, um espaço que todo mundo sabe que é um terreno que pertence ao município, tem a questão que a associação utilizasse como campo e que se deixasse de utilizar seria devolvido ao município. Não podemos deixar que seja roubado na mão grande, que se utilize em interesses escusos, por empreendimentos, por pessoas que não têm vínculo com a cidade".

Tombamento do estádio

Paulinho Nogueira, do PL, informou que um projeto de sua autoria, apresentado no ano passado visando o tombamento do T.F.C., segue nas Comissões da Casa Legislativa. Presidente da Câmara, o vereador Luciano Santos (DC) informou que as medidas legais necessárias serão tomadas: "A Casa vai entrar no Ministério Público com um ofício, vamos acionar todos os órgãos competentes para resguardar que esse belíssimo campo, que esse patrimônio da nossa cidade, não seja jogado no lixo. Peço que a CJJ faça uma reunião extraordinária para analisar o projeto do vereador Paulinho de tombamento do campo". A reportagem do Diário buscou também o posicionamento do presidente do Teresópolis F.C., que não retornou o contato feito no início da tarde desta quinta-feira.

O gramado histórico

A grama que desapareceu do Teresópolis Futebol Clube, que se alastrava e crescia no mesmo lugar há mais de 100 anos, brotando da terra batida pelos pés daqueles que fazem do gramado campo de batalha, era a mesma desde os áureos tempos de seu surgimento em agosto de 1915. E das raízes primitivas da gramínia no verde campo que deslumbra os olhos dos amantes do futebol, a ramagem macia que brotou no inverno de 1966 serviu para amortecer os pés de Garrinha e Pelé, e dos outros craques da Seleção Brasileira naquele mês de maio da década de 60.

Quem é o "dono" da valorizada área?

Sítio histórico do município, um inegável patrimônio cultural, O Teresópolis Futebol Clube existe, a partir de diversas iniciativas cidadãs, de invejável arrojo político, de um incomum desprendimento do interesse próprio pelo bem comum. Templo do futebol teresopolitano, desde quando era terra de ninguém, doado por alguém ao município, e este, em nosso nome, doando para quem fazia o futebol a valiosa área, visando proteger os interesses do esporte e o patrimônio concedido, a escritura de doação do terreno previu que ele não poderia ter outra utilização que não fosse a prática do futebol, mesmo em caso de extinção do clube, quando a municipalidade deve, então, assumir a responsabilidade de manter viva a prática do futebol.

No período 1959-1962, em que foi prefeito Omar Magalhães, o bairro do Alto tinha quatro vereadores. Além de Diogo Ponciano, Luiz Moura, Alfredo Rebello e Wilson Martins, surgiu na Câmara um quinto vereador do Alto, o empresário e desportista José Pimentel, segundo suplente que alcançou o mandato com a providencial licença dos vereadores Roberto Péricles e Juel Teixeira, aliados do prefeito.

A ascensão de empresário Zeca Pimentel à Câmara se deu, especificamente, para o projeto de doação ao Teresópolis Futebol Clube do terreno no bairro do Alto, que havia sido recebido em doação do latifundiário urbano Joaquim Rollas, somando forças para a realização os demais vereadores do bairro. A União, mais uma vez se fazia presente no time que tem a palavra na origem de seu nome.

Colaborando com o debate, do tombamento do Teresópolis Futebol Clube, o projeto Pró-Memória Teresópolis observou ao poder Legislativo Municipal, a importância deste sítio histórico do município, propriedade que precisa ser preservada como patrimônio público e histórico que é, especificamente quanto ao gramado, às arquibancadas, o título da associação esportiva e, ainda as suas emblemáticas cores.

Importância do tombamento

O tombamento do título do Teresópolis Futebol Clube não se deve apenas por ser ele um clube centenário, figurando ao lado das grandes agremiações do futebol brasileiro, e por ter surgido próximo ao mesmo período, quase todos do início do século passado. Mas, especialmente, por ostentar o nome do nosso município, que se tornou a maior referência de futebol no país a partir da criação da concentração da Confede-



"A lei foi pega de surpresa no argumento de que é uma lei inconstitucional. Antes da constituição, existia uma lei no município de Teresópolis que já proibia a cobrança das sacolas", pontua a vereadora Márcia Valentim

Câmara municipal diz que vai trabalhar para derrubar liminar que libera cobrança de sacolas plásticas

Autora da lei alega que não há inconstitucionalidade e que "é um absurdo cometido por poderosos"

Maria Eduarda Maia

Após a Lei Municipal 4.527, aprovada na semana passada e sancionada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, que proibia a cobrança das sacolas plásticas nos estabelecimentos comerciais, ser derrubada liminarmente pela Fecomércio-RJ no final da tarde da quarta-feira (09), a Câmara Municipal se posicionou sobre o assunto em sessão ordinária realizada nesta quinta-feira (10). A Procuradoria da Casa Legislativa de Teresópolis, questionada pelo Diário, disse não ter sido acionada e que, se for intimada, apresentará os recursos cabíveis. Também de acordo com o Legislativo, existe outro regramento que proíbe essa cobrança, vigorando no município desde 1986, a lei 1170/86. Segundo a vereadora Márcia Valentim (PRTB), autora de tal legislação, "a lei foi pega de surpresa no argumento de que é uma lei inconstitucional. Antes da constituição, existia uma lei no município de Teresópolis que já proibia a cobrança das sacolas", pontua a edil, enfatizando que, dessa forma, a lei não está em desacordo com a Constituição.

Na sessão, Márcia também declarou que os donos dos estabelecimentos comerciais não cumprem a lei do estado do Rio de Janeiro, que diz que o comércio poderia cobrar pelas sacolas plásticas. "A lei diz que a sacola deveria ter suporte para 4kg, 7kg ou 10kg, e esses donos colocam uma sacola sem vergonha, que rasga quando entra um quilo de arroz", disse a vereadora, frisando que é uma sacola que não cumpre o que a lei estabelece.

Por outro lado, a Fecomércio destaca que a norma municipal viola diversos dispositivos constitucionais, por "tratar de matéria cuja competência legislativa é concorrente entre a União e os Estados, sendo vedada a atuação legislativa do município de forma autônoma e em desconformidade com normas gerais e estaduais vigentes". Também conforme o informado pela Federação, Teresópolis "extrapolou sua competência de legislar de forma autônoma sobre tema já regulamentado pela Lei Estadual nº 8.473/2019", indo contra o estabelecido por tal legislação do deputado Carlos Minc.

Defendendo a lei de sua autoria, Márcia Valentim ainda manifesta que a cobrança das sacolas plásticas virou mercado. "O caixa do estabelecimento ainda pergunta se você quer que reforce a sacola. Isso virou mercado, fazendo com que os poderosos fiquem cada vez mais ricos e a população cada vez mais pobre", expôs, declarando que, junto com a Câmara Municipal, irá encontrar todos os efeitos legais para fazer valer novamente essa lei e derrubar a liminar estabelecida pela Fecomércio. Na sessão desta quinta-feira, o presidente da Casa, Luciano Santos, expressou apoio a autora da lei, dizendo que "é uma luta ferrenha, mas vamos vencer. Esta casa está junto com a vereadora Márcia em prol da população".

Retrocesso e benefício

Também segundo informado no documento assinado pelo presidente da Fecomércio, Antonio Florêncio de Queiroz Junior, "a norma municipal contraria a política de logística reversa e de proteção ambiental, retrocedendo em diretrizes estabelecidas pela legislação estadual e impondo obrigações incompatíveis com a sustentabilidade econômica das empresas do setor varejista". Além disso, a lei municipal iria contra o princípio de isonomia, visto que concederia um tratamento diferenciado e benéfico apenas aos consumidores de Teresópolis, prejudicando os consumidores e empresas dos outros municípios do Estado.

Teresópolis participa de encontro de turismo

Evento reuniu autoridades e gestores públicos de diversos municípios

O Teatro Popular Oscar Niemeyer, em Niterói, foi palco, nesta quarta-feira (09), do 2º Encontro de Gestores Públicos do Turismo Fluminense. O evento reuniu representantes de diversos municípios e autoridades estaduais e federais para um dia inteiro de palestras, painéis e articulações voltadas ao fortalecimento do turismo no Rio de Janeiro. Teresópolis marcou presença com uma comitiva engajada e atuante, reforçando seu protagonismo no cenário turístico fluminense.

A programação começou logo cedo, com credenciamento e um "welcome coffee", seguido da mesa de abertura com nomes de peso como o secretário estadual de Turismo, Gustavo Tutuca; representantes da TurisRio, além de gestores municipais e estaduais ligados ao setor.

Ao longo do dia, os participantes acompanharam debates sobre temas essenciais para o desenvolvimento do turismo no estado, como o panorama atual da atividade turística, a importância do Cadastur, ações de marketing, regionalização e programas estratégicos, como o Turismo Rural e as trilhas de longo curso. O encontro também foi uma oportunidade valiosa para a troca de experiências e o alinhamento entre os municípios.

A secretária de Turismo de Teresópolis, Nina Benedito, destacou a relevância da participação do município no evento. Para ela, o encontro foi uma oportunidade única de se atualizar sobre as diretrizes estaduais, fortalecer parcerias e reafirmar o papel estratégico de Teresópolis como destino turístico.

O presidente da TurisRio, Sergio Ricardo de Almeida, também reconheceu a importância da presença de Teresópolis no evento. "Novamente Teresópolis teve um destaque super especial, primeiro pela sua comitiva, que foi super importante pra cá. Teresópolis é um destino turístico importantíssimo pro nosso estado, é a cidade de Teresa, tem uma tradição, tem um dos maiores picos de ecoturismo turístico, tem uma vocação pra gastronomia. Estava fora do mapa, fora da discussão, mas tá voltando com força total, e vai ter lá o secretário Tutuca, vai ter lá da TurisRio todo o apoio para a formatação de um calendário de eventos e, principalmente, para participar, divulgar e promover essa cidade maravilhosa."

Importância da participação

Com a proposta de integrar e fortalecer as políticas públicas voltadas ao turismo nos municípios fluminenses, o encontro consolidou-se como uma plataforma de construção coletiva. Para Teresópolis, o evento representou mais do que presença institucional: foi a confirmação de um novo momento para o turismo local, com perspectivas concretas de crescimento, apoio técnico e maior visibilidade no cenário estadual.

Lara Benevenuti / AsComPMT



Nina e o secretário estadual de Turismo Gustavo Tutuca

Nova regra para emissão de notas fiscais do MEI entra em vigor em abril

Contador alerta que mudança exige atenção dos microempreendedores para evitar problemas fiscais


Free Pik

A mudança estava prevista para entrar em vigor em setembro de 2024, mas foi prorrogada duas vezes

Todos os profissionais cadastrados como Microempreendedor Individual (MEI) devem ficar atentos: a partir do dia 1º de abril deste ano as notas fiscais precisarão, obrigatoriamente, incluir o Código de Regime Tributário (CRT) “4 - Simples Nacional - Microempreendedor Individual”. O alerta é do contador Uanderson Rebula, que explica que a exigência busca padronizar as informações fiscais e facilitar a identificação do regime tributário dos emitentes. A mudança estava prevista para entrar em vigor em setembro de 2024, mas foi prorrogada duas vezes a fim de permitir a adaptação dos sistemas de emissão de notas fiscais.

Segundo Uanderson, que é professor do curso de Ciências Contábeis da Estácio, essa padronização é importante porque traz mais clareza às operações fiscais, além de permitir um melhor controle tributário por parte dos órgãos competentes. Ele alerta que o descumprimento dessa nova exigência pode gerar penalidades e dificultar as transações comerciais. “As notas fiscais são fundamentais para os MEIs por diversos motivos, incluindo legalidade, credibilidade e organização financeira. É importante observar que embora o MEI não precise emitir nota fiscal para consumidores finais (pessoas físicas), ele é obrigado a emitir quando vende para empresas (pessoas jurídicas), salvo exceções. Além disso, manter a emissão correta ajuda o MEI a evitar multas e complicações fiscais, além de garantir que está cumprindo suas obrigações tributárias”.

O professor da Estácio explica que, na prática, não há uma mudança significativa no processo de emissão das notas fiscais: “Para o Microempreendedor Individual, o sistema de emissão já estará preparado para inserir automaticamente o CRT adequado. O importante é que o empreendedor mantenha o sistema atualizado para evitar problemas futuros. O CRT será incluído automaticamente nos campos específicos das notas fiscais pelo próprio sistema de emissão, desde que este esteja devidamente configurado. Em muitos casos, o usuário nem perceberá essa alteração, já que os sistemas informa-tizados realizam essa inserção de forma automatizada”.

O Código de Regime Tributário (CRT) é um identificador obrigatório que informa sob qual regime tributário a empresa está enquadrada. Ele é utilizado para facilitar a fiscalização e padronizar a emissão de documentos fiscais. Para o MEI, o CRT sempre será o código “4 - Simples Nacional - Microempreendedor Individual”. “Com essa mudança, espera-se uma melhor integração dos dados fiscais e uma maior organização nas obrigações tributárias, tornando o ambiente de negócios mais transparente e eficiente”, esclarece o profissional.

Outra nova exigência diz respeito ao Código Fiscal de Operações e de Prestações (CFOP), com a atualização da tabela incluindo novos códigos que podem ser utilizados pelo MEI. Sendo assim, sempre que a legislação exigir que o MEI emita NF-e e NFC-e, o microempreendedor deverá adotar o CRT 4, e, conjuntamente, adotar o CFOP adequado à sua operação fiscal.

world creativity day 2025
NOVA FRIBURGO
DE 20 A 24 DE ABRIL
+ DE 50 ATIVIDADES GRATUITAS
EM DIVERSOS LOCAIS DA CIDADE
- ESPAÇO ARP
- CASA DOS SABERES - SÃO PEDRO DA SERRA
- ECO MODAS
- OFICINA ESCOLA DE ARTES
- SEBRAE
- SOCIEDADE MUSICAL EUTERPE LUMIARENSE
- TEATRO MUNICIPAL LAERCIO RANGEL VENTURA
- USINA CULTURAL ENERGISA

PROGRAMAÇÃO
wcd2025.com

Mantenedor: Espaço ARP
Realização: world creativity organization
Parceiros: globo, Canva
Patrocínio: SEBRAE
Patrocínio Local: energisa, Unimed Serrana RJ

"VOCÊ GANHOU UM PROCESSO, MAS TEM QUE PAGAR PARA RECEBER"

Servidores são vítimas de golpistas que se passam por advogados

Presidentes do SindPMT e da OAB alertam sobre golpes envolvendo processos

Luiz Bandeira

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis (SindPMT) emitiu um alerta após identificar uma nova tentativa de golpe direcionada aos servidores da prefeitura. Estelionatários estão se passando por advogados e entrando em contato com servidores, afirmando que eles ganharam ações judiciais contra a administração municipal e que, para receber o valor da sentença, precisam realizar um depósito — onde se caracteriza o golpe. O presidente do SindPMT, Alexandre Pimentel, relatou que a própria equipe jurídica do órgão foi alvo da tentativa. "Por coincidência, ontem nosso advogado, doutor Diego, recebeu uma mensagem no próprio telefone com esse tipo de abordagem. Precisamos estar muito atentos, porque os golpistas têm tempo e recursos para criar diferentes tipos de armadilhas", afirmou.

Segundo Pimentel, os criminosos acessam dados públicos de processos, como os disponíveis em sites como JusBrasil, e entram em contato com os servidores usando essas informações para dar veracidade à fraude. "Eles dizem que o servidor ganhou uma causa e que precisa pagar um valor para liberar o dinheiro. Mas isso é mentira. O servidor já paga a mensalidade do sindicato, que cobre os custos com os advogados. Não há nenhum pagamento extra a ser feito", explicou.



Presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis, Alexandre Pimentel alerta para o crescente número de tentativa de golpes

Serviço já é oferecido pelo SindPMT

O presidente reforçou que todo o acompanhamento do processo pode — e deve — ser feito diretamente com o sindicato. "Se o processo estiver com decisão favorável e valores a receber, nosso advogado entra em contato com a nossa secretária, que, por sua vez, chama o servidor ao sindicato. Nunca pedimos dinheiro por telefone ou mensagem. O golpe atinge principalmente os mais desinformados, por isso estamos divulgando o alerta em nossas redes sociais", completou.

Para os servidores que já possuem ações em andamento, Pimentel deixou um conselho direto: "Não acredite em ninguém que ligar pedindo dinheiro para liberar processo ou valores em banco. Procure diretamente o sindicato, fale com o advogado responsável, comigo ou com qualquer diretor. Assim, você se protege."

OAB alerta sobre ações

A preocupação com o aumento de golpes nessa modalidade também foi destacada pela Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) em Teresópolis. Em entrevista à Diário TV, o presidente da 13ª Subseção da OAB, Édio de Paula, orientou: "Se forem procurados por telefone ou WhatsApp por supostos advogados, os servidores devem buscar pessoalmente o seu advogado antes de fazer qualquer pagamento".

Para os que já foram vítimas do golpe, a recomendação é registrar um boletim de ocorrência imediatamente. "Só com a denúncia formal é possível iniciar uma investigação e buscar identificar os responsáveis", completou Édio.

Maria Eduarda Maria / O Diário



"Se forem procurados por telefone ou WhatsApp por supostos advogados, os servidores devem buscar pessoalmente o seu advogado antes de fazer qualquer pagamento", orientou Édio de Paula, Presidente da OAB

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br

Polícias Civil e Militar prendem suspeitos de assassinar dois homens no Meudon

- Mortes teriam ligação com disputa por pontos de vendas de drogas naquela região

No início da tarde desta quinta-feira (10), as Polícias Civil e Militar prenderam dois homens apontados como autores do duplo homicídio registrado nas primeiras horas da manhã na rodovia BR-116, próximo ao Viaduto do Meudon. As investigações, realizadas em conjunto pelas forças de segurança, apontaram os suspeitos como responsáveis pelas mortes de Yago Lino, de 33 anos, morador da Vila Esperança, e André Martins, de 42, do Meudon. "Começamos a investigar o crime logo cedo, acionamos a perícia e enviamos as equipes para o local, realizando uma ação em conjunto com o 30º BPM e prendemos os dois suspeitos. Eles serão indiciados pelos homicídios e por associação ao tráfico de drogas. Continuamos com ações dentro dessa mesma investigação e o principal é chegar ao mandante desse crime. A linha de investigação é que esse crime ocorreu devido a disputa pelo comando da venda de drogas naquela região", relatou ao Diário o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras.

Autuados em flagrante, os suspeitos ficam acautelados na delegacia de Teresópolis até transferência para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Qualquer dado que contribua com o trabalho da polícia pode ser passado para os telefones 190, 2742-7755 e (21) 98596-7436. Não é necessário se identificar.

O assassinato

O crime ocorreu por volta das 7h. Yago e André estavam com o uniforme de uma empresa, indicando que seguiam juntos para o trabalho, quando foram baleados pelo menos seis vezes. Esse foi o número de capsulas encontrado no local do crime. O Corpo de Bombeiros foi acionado por populares que encontraram as vítimas caídas no acostamento, mas não houve tempo para atendimento médico. O local foi periciado por equipe técnica da Polícia Civil, que em seguida liberou os corpos para necropsia no Instituto Médico Legal.

Crime parecido

Cerca de dois meses atrás, um homem e uma mulher foram executados em situação semelhante no início da Teresópolis-Friburgo. Eles estavam em uma motocicleta na RJ-130 quando pararam em um ponto de ônibus para se abrigar da chuva, onde foram baleados diversas vezes e morreram no local – em plena luz do dia. Nessa situação, segundo a polícia, as vítimas teriam ligação com o tráfico de drogas.


Reprodução

As vítimas foram baleadas pelo menos seis vezes. Esse foi o número de capsulas encontrado no local do crime


Reprodução



Reprodução

Yago Lino, de 33 anos, morador da Vila Esperança, e André Martins, de 42, do Meudon, foram executados a tiros



Arquivo - O DIÁRIO

"A linha de investigação é que esse crime ocorreu devido a disputa pelo comando da venda de drogas naquela região", relatou o Delegado Marcio Dubugras

Prêmio Estadual de Educação Fiscal 2025

- Inscrições para concurso que premia redações, projetos e vídeos já estão abertas

Imprensa/RJ



A secretária de Educação Roberta Barreto destaca o impacto da temática na formação dos estudantes

O Governo do Estado, por meio das secretarias de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) e de Educação (Seeduc), lançou a edição 2025 do Prêmio Estadual de Educação Fiscal nesta quinta-feira (10). O concurso vai premiar os melhores trabalhos de estudantes e projetos de escolas com notebooks, copiadoras e tablets. Neste ano, além de elaborarem uma redação, os alunos podem apresentar, em grupos, vídeos que tratem do tema "Educação Fiscal: o caminho para um futuro sustentável". As inscrições para a primeira etapa do prêmio já estão abertas e devem ser realizadas pelo Portal da Escola Fazendária (Efaz) até o dia 20 de maio. Já a segunda etapa, na qual devem ser enviados trabalhos de quem se inscreveu no primeiro prazo além de novas candidaturas, começa em 27 de maio e segue até 24 de agosto.

A premiação, coordenada pela Efaz e idealizada pelo Grupo Estadual de Educação Fiscal (Gefe-RJ), conta com seis categorias para inscrições individuais, de escolas e grupos da rede estadual de ensino. Os grupos que vão produzir vídeos, novidade no concurso, devem ter no mínimo três e no máximo cinco integrantes. Eles podem ser de turmas e/ou séries/anos/módulos/fases diferentes, desde que matriculados na mesma unidade escolar. Os conteúdos audiovisuais precisam ter o tempo de duração de um a três minutos e tratar do tema, seguindo os critérios do regulamento.

Na categoria redação, dedicada aos alunos que integram turmas dos ensinos Médio e Fundamental, Educação de Jovens e Adultos (EJA) e Socioeducação, deverá ser elaborado um texto sobre o tema do concurso. Já na categoria das escolas, serão avaliadas ações ou projetos desenvolvidos em 2025, ou implementados em 2024, com a temática da Educação Fiscal nas unidades de ensino.

Serão premiados os cinco melhores trabalhos de alunos, em cada categoria individual, e os três melhores vídeos da categoria em grupo com notebooks. As três escolas com projetos ganhadores vão receber, cada uma, uma copiadora. Enquanto os professores ou coordenadores pedagógicos indicados como orientadores dos alunos vencedores, assim como cada responsável pelos trabalhos das escolas, ganharão um tablet. "É uma iniciativa muito valiosa, porque incentiva entre os nossos alunos da rede estadual a consciência e o desejo de conhecer sobre a aplicação dos recursos públicos. Ao final dessa jornada, todos saem ganhando", destacou o secretário de Estado de Fazenda Juliano Pasqual.

A secretária de Educação Roberta Barreto ressaltou o impacto da temática na formação dos estudantes: "A Educação Fiscal é essencial para transformar nossos alunos em agentes de transformação social. Este prêmio é um reconhecimento do compromisso com a construção de um futuro melhor".

A avaliação vai ser realizada pela Comissão Técnica que vai verificar se o conteúdo está de acordo com o regulamento, para encaminhá-los à Comissão Julgadora que vai definir os dez finalistas de cada categoria. Os cinco ganhadores de cada grupo serão revelados em uma cerimônia de premiação prevista para em dezembro deste ano. Os participantes podem conferir as regras no edital, disponível no Portal da Efaz.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

EDUCAÇÃO: Escola Governador Portella será entregue no dia 16, quarta-feira

- Prefeitura está nos ajustes finais para reinaugurar unidade de ensino

A Escola Municipal Governador Portella, em Jardim Pinheiros, será reinaugurada na próxima quarta-feira (16), às 16h. A unidade de ensino, que atende cerca de 200 alunos, passou por obras de reforma, modernização e ampliação do espaço, com a construção de três salas de aula e de banheiros adaptados para PcD (Pessoas com Deficiência). Toda a área externa está sendo revitalizada e também algumas áreas da parte interna.

O espaço vai oferecer 30 novas vagas do Pré-escolar ao 5º Ano do Ensino Fundamental e voltará a funcionar como Escola de Tempo Integral.

Com a reforma, ampliação e modernização, a Escola Municipal Governador Portella passará a ter seis salas de aula, biblioteca, salas de apoio e de administração, quadra esportiva coberta, sala de informática, sala de recursos multifuncionais, almoxarifado, cozinha, refeitório e banheiros adaptados, além de mesas de pingue-pongue e área recreativa no espaço externo.

DOIS ANOS TRANCADA EM CASA

Polícia Civil prende homem que mantinha mulher e criança em cárcere privado em Teresópolis

- Agentes descobriram que menina de dois anos nunca foi vacinada porque genitor não permitia que mãe saísse de casa

Sob orientação e coordenação do Titular Márcio Dubugras e do Delegado Adjunto Douglas Almeida, agentes da 110ª Delegacia de Polícia prenderam em flagrante homem que mantinha a companheira e filha de apenas dois anos em cárcere privado em Teresópolis. Agentes da 110ª DP tomaram conhecimento de que um homem teria passado a noite agredindo a companheira e que a mantinha trancada dentro de casa com filha em comum do casal de apenas dois anos de idade. Eles conseguiram constatar a verossimilhança das informações e prender o autor ainda nas imediações da residência.



Plantão O Diário

Os investigadores descobriram que a mulher vinha sendo mantida dentro de casa há aproximadamente dois anos e era constantemente agredida pelo autor, preso em flagrante

"Os investigadores descobriram que a mulher vinha sendo mantida dentro de casa há aproximadamente dois anos e era constantemente agredida. A criança que tem apenas dois anos de idade nunca tomou uma vacina em razão das condições vividas pela genitora. O autor foi conduzido coercivamente para a delegacia onde foi confirmada voz de prisão em flagrante. É uma forma de controle e dominação em que o agressor se aproveita do ambiente familiar para cometer o crime, podendo ser cometido por meio de violência física ou psicológica", informa a PCERJ. Visando proteger a identidade das vítimas, o bairro onde ocorreu o crime não foi informado.

Cárcere privado

O cárcere privado está previsto no artigo 148 do Código Penal com pena de reclusão de um a três anos, podendo ser de reclusão de dois a oito anos se resultar grave sofrimento físico ou moral à vítima. No momento da prisão o autor não resistiu à prisão e será encaminhado para o sistema prisional, onde permanecerá à disposição da Justiça. Os telefones que a Polícia Civil recebe denúncias anônimas são (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436.

Saúde promove evento de conscientização sobre autismo com diálogo

- Ação será realizada em escola para mães, pais, cuidadores e interessados no tema

No próximo sábado (12), a Escola Municipal Lino Oroña recebe o evento "Bate-papo sobre o Autismo: um espaço de escuta, troca de experiências e acolhimento", voltado para mães, pais, cuidadores e pessoas interessadas no tema. Realizado pela Secretaria Municipal de Saúde, em parceria com a Secretaria Municipal de Educação, o encontro acontecerá das 8h às 12h e tem como objetivo promover a troca de experiências e o acolhimento de famílias que convivem com o autismo.

A iniciativa busca oferecer um espaço de escuta e apoio, contribuindo para o fortalecimento da rede de cuidados e inclusão. A Escola Municipal Lino Oroña fica localizada na Rua Prefeito Sebastiao Teixeira, 220 - Várzea.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 15/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada do Salaco - Príncipe - Salaco - Teresópolis	25441915
13:00 às 20:00	Estrada Córrego do Príncipe - Salaco - Teresópolis	25441915

Dia: 16/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 16:30	Estrada Quebra Frasco - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Estrada Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Loteamento Final Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Rua Jasmim - Quebra Frascos - Alto - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Sítio Bela Vista - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Sítio dos Palpites - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Sítio Lage Ouro - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
08:30 às 16:30	Vale dos Gravatas - Quebra Frascos - Teresópolis	25394875
14:00 às 20:00	Avenida Amaral Peixoto - Alto - Teresópolis	25412123
14:00 às 20:00	Rua Augusto Amaral Peixoto - Alto - Teresópolis	25412123
14:00 às 20:00	Rua Hildegardo de Noronha - Alto - Teresópolis	25412123
14:00 às 20:00	Rua Mamore - Alto - Teresópolis	25412123

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Rosangela de Souza Grunier, 52, residia em Volta do Pião.

Cirio dos Santos.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:

2742-9977





Depois de um fim de semana de prejuízos causados pelo transbordamento de rios, Teresópolis volta a registrar alagamentos

Quinta-feira de ruas alagadas

- Chuva forte causou transtorno bairros como Agriões, Tijuca e Ermitage

Depois de um fim de semana de prejuízos causados pelo transbordamento de rios em vários pontos do município, Teresópolis voltou a registrar alagamentos de vias públicas. As fortes chuvas que atingiram o município a partir do início da tarde desta quinta-feira (10) causaram transtornos em bairros como Agriões, Tijuca e Ermitage, onde algumas ruas foram tomadas pela água barrenta.

Na região de Agriões, trechos da Carmela Dutra e Rui Barbosa, nos fundos da prefeitura, ficaram novamente alagadas. No cruzamento das duas ruas, principalmente, o sistema de escoamento não foi suficiente para fazer com que a água chegasse ao Paquequer rapidamente – causando um grande alagamento após cerca de 10 minutos de chuva forte.



As fortes chuvas estão causando transtornos em bairros como Agriões, Tijuca e Ermitage, onde algumas ruas foram tomadas pela água barrenta

Situação semelhante ocorreu na parte baixa da Tijuca, onde ruas como a Roberto Rosa ficaram alagadas. Quem estava na Secretaria Municipal de Saúde precisou esperar o volume da água diminuir para conseguir sair. Também houve registro de alagamento na Ermitage, na Rua José Manoel Lebrão, em diferentes pontos como próximo ao encontro com a Avenida Delfim Moreira e em frente ao Clube Várzea, onde o pequeno córrego que nasce na Fazenda Ermitage transbordou. Há previsão de chuva fraca para os próximos dias e a Defesa Civil mantém o monitoramento.

“Seis em cada 10 brasileiros apoiam a redução da jornada de trabalho”, diz levantamento

- Entrevistados pela Nexus Pesquisa e Inteligência de Dados citam melhoria na qualidade de vida e na produtividade



Um levantamento feito pela Nexus Pesquisa e Inteligência de Dados mostra que 65% dos brasileiros são favoráveis à redução da jornada de trabalho atual de 44 horas semanais. Segundo a pesquisa, 27% são contrários à diminuição; 5%, não são nem a favor e nem contra; e 3% não souberam responder. Foram ouvidas presencialmente duas mil pessoas com mais de 16 anos de idade, nas 27 unidades da federação. As entrevistas foram realizadas de 10 a 15 de janeiro de 2025.

De acordo com a pesquisa, os principais benefícios criados pela redução da jornada apontados pelas pessoas ouvidas foram: - Melhoria na qualidade de vida dos trabalhadores (indicado por 65% dos entrevistados); - Aumento na produtividade (55%); - Desenvolvimento social do país (45%); - Desenvolvimento econômico (40%); - Aumento da lucratividade das empresas e indústrias (35%). Em relação à jornada de seis dias de trabalho por um dia de folga, a opinião dos entrevistados foi: 54% contra; 39%, a favor; 4% nem contra nem a favor; 3% não souberam responder.

Especificamente perguntados sobre a Proposta de Emenda à Constituição conhecida como a PEC da escala 6x1, em análise na Câmara dos Deputados, que prevê a redução da jornada máxima de trabalho semanal para 36 horas, sendo quatro dias de trabalho e três dias de folga, sem a diminuição do salário, a opinião dos entrevistados foi: 63% a favor; 31% contra; 4% nem contra nem a favor; 3% não souberam responder.

A maioria (42%) disse ainda que a alteração seria positiva para o país; 30%, negativa; 22%, não faria diferença; e 6%, não soube responder. Caso a redução da jornada de trabalho se tornasse uma realidade, 47% afirmaram que utilizariam o tempo livre do trabalho para se dedicar à família; dedicar atenção à saúde (25%); fazer renda extra (22%); e investir em cursos e capacitações profissionais (17%).

NÃO É MENTIRA!
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
VALOR ESPECIAL
Mulher
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
ATÉ 15 DE ABRIL
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES ATÉ 15 DE ABRIL DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Volume de serviços prestados no estado cresce em fevereiro

- Resultado de 5,5% ficou acima da média nacional, que foi de 4,2%

O volume de serviços prestados no estado do Rio cresceu 5,5% em fevereiro, em comparação com o mesmo mês do ano passado. O resultado ficou acima da média nacional, que foi de 4,2%. Os dados são da Pesquisa Mensal de Serviços (PMS), divulgada nesta quinta-feira (10/04) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O Rio de Janeiro, de acordo com a pesquisa, está entre os estados que apresentaram as principais influências positivas no mês. “O crescimento no volume de serviços prestados no Rio de Janeiro é um sinal claro do potencial da economia fluminense, e reforça o papel estratégico que esse segmento tem no desenvolvimento econômico do estado. O avanço do setor, constatado pela pesquisa do IBGE, é essencial para a geração de emprego e renda e o fortalecimento da confiança de empreendedores e consumidores”, comentou o governador Cláudio Castro.

A Pesquisa Mensal de Serviços apontou ainda que as áreas que avançaram em fevereiro foram as de informação e comunicação, seguidas dos serviços profissionais, administrativos, e dos transportes. “Em fevereiro, o setor de serviços no estado repetiu o ritmo de expansão observado em janeiro (3,8%). No acumulado do ano, o resultado do Rio de Janeiro (4,5%) também ficou bem acima da média nacional (2,6%)”, destacou a secretária interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. **Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Farmacêutico(a)
Vaga Temporária

- Realizar dispensação, controle de qualidade e gerenciamento de medicamentos, incluindo controle de validade e estoque;
- Atender prescrições, inserir dados no sistema, organizar documentos e apoiar rotinas administrativas;
- Acompanhar estagiários e participar de inventários e comissões, garantindo o cumprimento de normas e processos.

Requisitos:
Necessários:
Ensino Superior completo e experiência na função.

Desejáveis:
Experiência com gestão de equipes, liderança, proatividade, bom relacionamento interpessoal e familiaridade com os sistemas MV SOUL/TOTVS.

Horário:
Disponibilidade para plantões 12x36 e escala diarista.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4j2A4Af** até as 18h do dia 11/4/2025 para a vaga **Farmacêutico(a) (vaga temporária).**





Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.



DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2.200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; Estante de madeira maciça pintada. R$ 250,00; Geladeira. R$ 600,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$3,500,00; Máquina de lavar 17kg. R$ 2.000,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

ASB

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!